

**Wzór - Umowa nr .....**

zawarta w dniu .....07.2021 r. w Kartuzach, pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kartuzy, z siedzibą w Kartuzy (kod poczt. 83-300), ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, REGON: 190036810, NIP: 589-001-01-00 zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

Michała Majewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kartuzy,

a

....., REGON: ....., NIP: .....,

zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

.....,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu ofertowego, przedmiotem którego jest **„Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Glinne na działce o nr ew. 253/1 w miejscowości Mojusz gm. Sierakowice”** Strony zawierają następującą umowę (dalej zwaną „Umową”):

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Glinne na działce o nr ew. 253/1 w miejscowości Mojusz gm. Sierakowice”** (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiar robót,
- 4) oferta Wykonawcy,

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu inwestycji i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową.

2. Materiały o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883 z późn.zm.).

3. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami, deklaracjami oraz przepisami o ocenie zgodności.

### § 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) dokonywanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 4 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę tych robót,

3) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego,
- 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
- 3) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 5) zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia,
- 6) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- 7) informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 9) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

#### § 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 5

1. Zamawiający powierza funkcję nadzoru: Zbigniew Blicharz.

## § 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w **terminie 30 dni**, liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania o którym mowa ust. 1 pkt. a, może ulec zmianie gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, niepozwalające na prowadzenie prac oraz uniemożliwiające zapewnienie odpowiedniej jakości wykonanych robót tj. ciągłe opady atmosferyczne, utrzymujące się niskie temperatury powietrza.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania placu budowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
5. Zamawiający może wykonać, w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych robót budowlanych, w tym jakości i ilości materiałów. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 umowy, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru informując o terminie Wykonawcę.
9. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu **ze zgłoszeniem odbioru końcowego następujących** dokumentów:
- 1) obmiar – zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 2) dotyczących użytych materiałów; atesty, deklaracje,
  - 3) korespondencje z przebiegu prac,
  - 4) protokoły odbiorów – zanikowych, ulegających zakryciu,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 7) dokumenty gwarancyjne w trakcie odbioru końcowego,
11. Jeśli nie zostaną dostarczone ze zgłoszeniem dokumenty wymienione w ust. 10, zgłoszenie uznaje się za **nieskuteczne**, do czasu uzupełnienia dokumentów.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 10 stanowić będą załączniki do protokołu.
13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, Zamawiający może odmówić odbioru i sporządzić notatkę z przeglądu odbiorowego, w której zostaną wyszczególnione wszystkie stwierdzone wady oraz zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia.
14. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót lub częściowego. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przedmiotu umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia odbioru robót były one wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania odpowiednio protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

16. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

- 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia,
- 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia.

17. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę:

netto ..... zł,

należny podatek VAT ..... Zł.

brutto: ..... zł (słownie: .....),

3. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartość robót nie wykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.

9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.

11. Wynagrodzenie określone w ust.2 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie wskazujących na możliwości jego zmiany.

12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego, o każdej zmianie siedziby, numeru NIP i REGON.

14. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.

15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jedn: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę (faksem na nr brak lub w formie elektronicznej na adres ..... ) o powstałych wadach.
4. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inny niż w punkcie 3, termin usunięcia wad.
7. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji oznaczonemu w ust. 2
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
  - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub
  - 2) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Okres gwarancji na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia/zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
10. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 3) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 15 lub więcej dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
6. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 5 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 5 pkt. 1 i 3.
8. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadkach określonych w ust. 5 i 8 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
12. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2 Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT)- od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do cen netto zawartych w formularzu cenowym z oferty Wykonawcy. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto na fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Zmiana, nie wymaga formy pisemnej.
  - 2) Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.:
    - a) udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
    - b) wystąpienia znalezisk archeologicznych lub innych (np. uzbrojenie, niewybuchy itp.) skutkujących wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym,



c) braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,  
d) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy tj. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych w trakcie prowadzenia robót np. długotrwałe opady deszczu, opady śniegu, niskie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części, nadmierne zawilgocenie podłoża i materiałów, które mają być użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego, gdy warunki te uniemożliwią prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,  
e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót- w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych,

3) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,

b) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,

c) konieczności zastosowania innych materiałów, rozwiązań technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac.

## § 12

Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z umową będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 2127 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 14

Klauzula informacyjna ws. RODO znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <https://kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych#.YOMNHUwwjIU>

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA .....

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

### I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane nr ..... zawartej w dniu ....., dotyczącej zadania pod nazwą:

**„Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Glinne na dz. o nr. ew. 253/1 w miejscowości Mojusz gm. Sierakowice”**

### II. Data odbioru końcowego obiektu (robót): .....

### III. Oświadczenie Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że:

1) obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr ....., zawartej w dniu ....., zwanej dalej umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) stworzył konieczne podstawy formalno–prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

### IV. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązuje się:

1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia,

- w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu,

2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,

3) do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności; uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,

4) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładając go Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.

#### V. Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

#### VI. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

2) Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (również faks, e-mail) o zauważonych wadach.

#### VII. Inne warunki gwarancji:

1) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

2) Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.

3) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

4) Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mieć prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### VIII. Okres gwarancji:

Okres rękojmi, gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Potwierdzenie warunków gwarancji – w dniu podpisania umowy:

.....

(podpis Wykonawcy – Gwaranta)

Udzielam gwarancji w dniu:

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....