



Zn. spr.: ZG.2217.4.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne:

Lp	Leśnictwo	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	użytek ewid.	Powierzchnia (ha)
1.	Sikorzyño	167 d	Kościerzyna	Kaliska Kościerskie	167/4	R IV A R V	0,89 0,07
Razem							0,96

Lokalizację gruntu zawiera mapa - załącznik nr 3.

- Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego wynosi:
660,00 zł /netto / rok.
- Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać:
 - Imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta.
 - Oferowaną wartość netto rocznego czynszu dzierżawnego w złotych za hektar, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz wzorem umowy.
- Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Nadleśnictwo nie dopuszcza składania ofert dotyczących powierzchni innej niż wskazana powyżej w tabeli, tj. 0,96 ha. Oferta zawierająca powierzchnię inną od wskazanej zostanie odrzucona.
- Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony.
- Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Kartuzy” w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy, w terminie do dnia 20.06.2023 r. do godz. 10:00.



W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy:

- a) włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą zamieszczone dane nadawcy i odbiorcy z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntu rolnego”,
- b) uwzględnić fakt, że oferta przekazana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia **20.06.2023 r. do godz. 10:00.**

6. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.06.2023 r. o godz. 10:30** w siedzibie Nadleśnictwa Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy (w sali konferencyjnej budynku).

7. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą wartość czynszu netto.

8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy bez podania przyczyny może:

- a. zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed terminem składania ofert,
- c. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a. nie wpłynęła w terminie żadna oferta,
- b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
- c. Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- c. Oferta zawiera czynsz w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- d. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy.

12. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

13. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta o tej samej, najwyższej wysokości czynszu, Nadleśnictwo Kartuzy wyłoni wygranego przetargu w ten sposób, że skieruje do wszystkich oferentów deklarujących z tą samą, najwyższą wysokością czynszu, wezwanie w przedmiocie zaoferowania we wskazanym terminie nowej stawki czynszu, nie niższej niż stawka uprzednio oferowana. Wówczas przetarg wygra ten oferent, którego przedstawiona dodatkowo stawka czynszu będzie najwyższa. W przypadku braku zaoferowania nowej stawki w zakreślonym powyżej terminie przyjmuje się, że oferent podtrzymuje stawkę dotychczasową.

14. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Kartuzy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo. Wzór umowy na dzierżawę gruntu rolnego zał. nr 2.
15. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy gruntu rolnego przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, zostanie wybrana kolejna, najkorzystniejsza oferta w celu podpisania umowy dzierżawy.
16. Osoba do kontaktu w sprawie gruntów Bogumiła Komkowska nr tel. 696-548-338, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 r. do 15:00.
17. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym formularzem ofertowym, dostępne jest na stronie internetowej Nadleśnictwa: www.kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl, stronie bip Nadleśnictwa Kartuzy w zakładce "Wystąpienia, komunikaty, ogłoszenia" oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Nadleśnictwa Kartuzy.
18. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 4.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Kartuzy
Michał Majowski

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych.
3. Mapa gruntu do wydzierżawienia.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

