



Zn. spr.: SA.2217.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę niżej wymienionej części nieruchomości zabudowanej położonej w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 21:

Lp	Leśnictwo	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	użytek ewid.	Powierzchnia (m ²)
1.	Kielpino	180 g	Kartuzy	Miasto Kartuzy	180/6	Ba	11225

Na nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej nr GD1R/00039596/9 znajdują się obiekty wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. Lokalizację nieruchomości zawiera mapa - załącznik nr 1 do umowy.

Niezależnie od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydierżawiający dopuszcza użytkowanie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele usługowe, handlowe, produkcyjne, lub warsztatowe. Wydierżawiający nie dopuszcza do prowadzenia działalności polegającej na przechowywaniu, składowaniu czy przerobie odpadów komunalnych i materiałów niebezpiecznych.

- Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi:
10 000,00 zł /netto / miesiąc.
- Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać:
 - Imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta.
 - Oferowaną wartość netto miesięcznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość w złotych, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.
 - Przedstawienie koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej.
 - Proponowany okres umowy na czas określony (co najmniej 10 lat oraz nie więcej niż 20 lat).
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz wzorem umowy.
- Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas określony co najmniej 10 lat oraz nie więcej niż 20 lat.



5. Miejsce i termin składania ofert oraz wadium:

1) Oferty należy składać na formularzu ofertowym wraz z dowodem wadium, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 21**” w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres:

Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy,
w terminie do dnia **11.06.2024 r. do godz. 10:00.**

W przypadku, gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy:

- a) włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą zamieszczone dane nadawcy i odbiorcy z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 21**”,
- b) uwzględnić fakt, że oferta przekazana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia **11.06.2024 r. do godz. 10:00.**

2) Wadium w wysokości **2000,00 zł** należy wpłacić do dnia **11.06.2024 r. do godz. 10:00** przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa: PKO BP O/KARTUZY 10 1020 1866 0000 1202 0012 9478, z dopiskiem – tytuł wpłaty „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 21**”. O wpływie wadium decyduje data i godzina jego zaksięgowania na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.

Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu zwrot wadium otrzymają niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy dzierżawy.

6. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2024 r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy (w sali konferencyjnej budynku).

7. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu miesięcznego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i zawiera najwyższy czynsz dzierżawczy.

8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy bez podania przyczyny może:

- a. zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed terminem składania ofert,
- c. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a. nie wpłynęła w terminie żadna oferta,
- b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
- c. Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.

- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
 - c. Oferta zawiera czynsz w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
 - d. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy.
 - e. Oferta została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub jego wadium zostało wniesione po terminie.
 - f. Oferta zawierająca koncepcje niezgodną z założeniami Wydierżawiającego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/507/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 14.03.2018 r.).
12. Szczegółowe warunki dzierżawy znajdują się we wzorze umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
 13. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.
 14. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta o tej samej, najwyższej wysokości czynszu, Nadleśnictwo Kartuzy wyłoni wygranego przetargu w ten sposób, że skieruje do wszystkich oferentów deklarujących tę samą, najwyższą wysokością czynszu, wezwanie w przedmiocie zaoferowania we wskazanym terminie nowej stawki czynszu, nie niższej niż stawka uprzednio oferowana. Wówczas przetarg wygra ten oferent, którego przedstawiona dodatkowo stawka czynszu będzie najwyższa. W przypadku braku zaoferowania nowej stawki w określonym powyżej terminie przyjmuje się, że oferent podtrzymuje stawkę dotychczasową.
 15. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę nieruchomości zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Kartuzy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo. Wzór umowy na dzierżawę nieruchomości stanowi załącznik nr 2.
 16. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, zostanie wybrana kolejna, najkorzystniejsza oferta w celu podpisania umowy dzierżawy.
 17. Dzierżawca przed rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionej nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i badań oraz przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności na własny koszt i własnym staraniem po uprzednim uzgodnieniu z Wydierżawiającym.
 18. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 r. do 14:00 pod numerami telefonów (058) 685-29-39 lub (058) 685-29-49.
 19. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym formularzem ofertowym, dostępne jest na stronie internetowej Nadleśnictwa: www.kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Nadleśnictwa Kartuzy.
 20. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 3.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Kartuzy

Piotr Kamiński